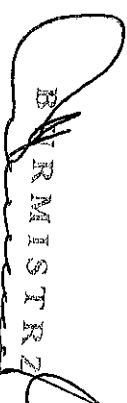


Lokal mieszkalny nr 7 położony w Józefowie przy ul. Pl. Wyzwolenia 2 przeznaczony do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego.	Wartość nieruchomości.	
	Nr działki	Pow. w ha.				Obręb ewid.
1.	88 ark.mapy nr 7	0,0,0927 ha	Józefów	Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 71,82 m <sup>2</sup> składający się z kuchni, pokoju, przedpokoju, łazienki z w-c , spizarki i pomieszczenia gospodarczego położony jest na 1 piętrze budynku mieszkalno-usługowego w Józefowie przy ul.Pl. Wyzwolenia 2 na działce nr 88 o powierzchni 0,0927 ha. Lokal posiada udział w gruncie w części 7182/71250 , oraz posiada udział w części 7182/71250 wspólnej budynku. Częściami wspólnymi budynku są klatki schodowe, mury konstrukcyjne, dach , kominny, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna, telefoniczna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Józefów nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UH- usługi i handel.	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i udziałem w częściach wspólnych budynku ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę : <b>42 015,00 złotych .</b> <b>/słownie: czterdzieści dwa tysiące piętnaście złotych /</b> Koszt sporządzenia dokumentacji: 700,00 złotych /słownie: siedemset złotych/ Rada Miejska w Józefowie zastosowała bonifikatę w wysokości 50% wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. <b>Pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje najemcy lokalu.</b>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Józefowie oraz na stronie Biuletynu informacji publicznej [www.bip.jozefow.pl](http://www.bip.jozefow.pl) przez okres 21 dni tj. od dnia 09 stycznia 2012 roku Uwaga! Termin złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1,2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz. U . Nr 102 z 2010 roku poz.651 z póź.zm/ upływa z dniem 19 lutego 2012 roku.

Józefów , dnia 02 styczeń 2012.r.

  
B U R M I S T R Z  
Roman Dziura