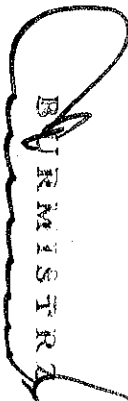


lokal mieszkalny nr 7 przeznaczony do sprzedaży położony w Józefowie przy ul. Pl. Wyzwolenia 2

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego.	Wartość nieruchomości.	
	Nr działki	Pow. w ha.				Obręb ewid.
1.	88 ark.mapy nr 7	0,0927 ha	Józefów	<p>Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 71,82 m² składający się z kuchni, pokoju, łazienki z wc, przedpokoju, spiżarki i pomieszczenia gospodarczego położony jest na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego w Józefowie przy ul. Pl. Wyzwolenia 2 na działce nr 88 arkusz o powierzchni 0,0927 ha, ark.mapy ewid.nr 7. Lokal posiada udział w gruncie w części 71827/1250 oraz posiada udział 71827/1250 w części wspólnej budynku. Częściami wspólnymi budynku są klatki schodowe, mury konstrukcyjne, dach, kominy, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna, telefoniczna.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Józefów przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach przeznaczonych pod usługi handlu detalicznego i hurtowego.</p>	<p>Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i udziałem w częściach wspólnych budynku ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę : 42.015,00 złotych. /słownie: czterdzieści dwa tysiące piętnaście złotych / Koszt sporządzenia dokumentacji: 600, 00 złotych /słownie: sześćset złotych/ Rada Miejska w Józefowie w uchwale z dnia 30 marca 2011 roku Nr VI/31/11 zastosowała bonifikatę w wysokości 30% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje najemcy lokalu.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Józefowie oraz na stronie Buletynu informacji publicznej www.jozefow-m.net/bip.pl przez okres 21 dni tj. od dnia 19 maja 2011 roku do dnia 08 czerwca 2011 roku. Uwaga! Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku /tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 roku poz.651 z późn.zm/ upływa z dniem 29 czerwca 2011 roku.

Józefów, dnia 12 maja 2011.r.


B U R M I S T R A
Roman Dziura