

działek przeznaczonych do sprzedaży położonych w Józefowie.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego.	Wartość nieruchomości.
	Nr działki	Pow. w ha.			
1.	1/44 ark.mapy nr 3	0,1253 ha Józefów	Nieruchomość położona w Józefowie przy ul. Armii Krajowej, niezabudowana .w kształcie zbliżonym do prostokąta, posiadająca pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej porośnięta drzewostanem sosnowym 45 szt. oraz dwoma drzewami liściastymi-tj. jarząb i wierzba. Szczegółowe zestawienie drzewostanu znajdującego się na nieruchomości zawarte jest w załącznikach do operatu szacunkowego tj. w zestawieniu tabelarycznym oraz przedstawione jest na mapie. Burmistrz Józefowa uzyskał zgodę na wycinkę 19 szt. sosny oraz 1 szt. jarzębu z nieruchomości.. W okresie od 16 października 2012 do końca lutego 2013 r.(tj. w okresie nie objętym ochroną łęgową płaków), zgodnie z decyzją Starostwa Powiatowego w Biłgoraju z dnia 12 kwietnia 2012 roku nr RO.613.24.2012. Gmina dokona wycinki drzew z nieruchomości. Drzewa przeznaczone do wycinki nie są wliczone do wartości nieruchomości i stanowią własność Gminy Józefów. Pozostałe drzewa nie objęte decyzją Starostwa mogą być wykorzystane w celach użytkowych natomiast część stanowią walor przyrodniczy nieruchomości, nie posiadający przydatności użytkowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Józefów przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach przeznaczonych pod przemysł, zakłady produkcyjne, bazy i składy.	Wartość nieruchomości ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę : 38.700,00 złotych. /słownie: trzydzieści osiem tysięcy siedemset złotych / Koszt sporządzenia dokumentacji: 2.000,- złotych /słownie: dwa tysiące złotych/ Sprzedaż objęta jest 23% stawką podatku VAT.

Str. 2

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Józefowie przy ul. Kościuszki 37 oraz na stronie Biuletynu informacji publicznej www.bip.jozefow.pl przez okres 21 dni tj. od dnia 28 maja 2012 roku do dnia 17 czerwca 2012 roku. Uwaga! Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku /tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 roku poz.651 z późn.zm/ upływa z dniem 08 lipca 2012 roku.

Józefów , dnia 24 maja 2012.r.


BURMISTRZ
Roman Dziura