


działek przeznaczonych do sprzedaży położonych w Józefowie.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego.	Wartość nieruchomości.
	Nr działki	Pow. w ha.	Obręb ewid.			
1.	119/1 ark.mapy nr 7	0,0089ha	Józefów ul.Górnicza	Nieruchomość położona w Józefowie przy ul. Górnicej przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 120 ark. mapy ewidencyjnej nr 7 będącej własnością Genowefy i Brunona małż. Gąsiorok.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Józefów przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	Wartość nieruchomości ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę : 3.365,00 złotych. /słownie: trzy tysiące , trzysta sześćdziesiąt pięć złotych / Koszt sporządzenia dokumentacji: 2.000,- złotych /słownie: dwa tysiące złotych/ Sprzedaż objęta jest 23% stawką podatku VAT.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Józefowie przy ul. Kościuszki 37 oraz na stronie Biuletynu informacji publicznej www.bip.jozefow.pl przez okres 21 dni tj. od dnia 28 maja 2012 roku do dnia 17 czerwca 2012 roku. Uwaga! Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku /tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 roku poz.651 z późn.zm/ upływa z dniem 08 lipca 2012 roku.

Józefów, dnia 24 maja 2012.r.


BURMISTRZ
Roman Dziura

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Józefowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Majdan Nepryski oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3017/1 o powierzchni 0,2600 ha.

Działka jest własnością Gminy Józefów stan prawny uregulowany jest księdze wieczystej nr 67212 , zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Józefów przeznaczona jest pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży podany był do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji w gazecie „Dziennik Wschodni ” , na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Józefowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Cena wywoławcza brutto wynosi : 54.587,40 złotych /słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące , pięćset osiemdziesiąt siedem złotych czterdzieści groszy/ w tym 23 % podatku VAT/.
Wadium w wysokości : 5.458,74 złotych / słownie: pięć tysięcy , czterysta pięćdziesiąt osiem złotych , siedemdziesiąt cztery grosze /.**

Przetarg odbędzie się w dniu 09 lipca 2012 roku o godzinie 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Józefowie ul. Kościuszki 37 pokój nr 12.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miejskiego w Józefowie Nr 13 9644 1033 2007 1401 0001 w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Zamościu Oddział w Józefowie.

Wadium należy wpłacić do dnia 02 lipca 2012 roku , w przypadku wpłaty wadium przelewem decyduje data wpływu na rachunek bankowy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Działka nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nią oraz wolna jest od zobowiązań.

Zgodnie z § 14.pkt.5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 z 2004 roku poz.2108 z póź. zmn./ przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem/84/ 6878133 wew.42 lub w pokoju nr 2 Urzędu Miejskiego w Józefowie przy ul.Kościuszki 37.


BURMISTRZ
Roman Dziura